

## 相続相談コラム

ケース 20

あなたの思いを確実に残すために



### 遺言書が必要な方

遺言書が必要な方は、実は多くいらっしゃいます。例えば、法定相続人が複数いる方、パートナーと婚姻関係に無い方、夫婦間に子供がいない方、事業を営んでいる方、不動産を多く所有している方などです。



遺言書を作成することで、あなたの意思を確実に残すことができます。法定相続分にとらわれず、あなたの思い通りの財産分与を行うことができます。また、相続手続きをスムーズにすることも大きなメリットです。遺言書があることで、相続人にかかる負担を軽減し、家族間の争いを防ぐことも期待できます。

「遺言書なんて、まだ早い」そう思っていないですか？しかし、人生は予測不能です。もしもの時に、あなたの大切な財産があなたの思い通りに配分されるように、遺言書の作成は早めの準備が大切です。



遺言書には、**自筆証書遺言**、**公正証書遺言**、**秘密証書遺言**など、いくつかの種類があります。それぞれの遺言書には特徴があり、状況に合わせて最適なものを選ぶことが重要です。遺言書の作成は、法律の知識が必要なため、専門家（弁護士、司法書士など）に相談することをおすすめします。

遺言書は、一度作成すれば終わりというものではありません。財産状況や家族構成が変わる場合は、定期的に見直すことが大切です。

遺言書は、あなたの人生設計の重要な一部です。まだ作成していない方は、この機会にぜひ検討してみてください。専門家に相談することで、あなたの大切な財産を確実に守り、家族に安心を与えることができます。「**京都の空き家と相続の相談窓口**」では遺言書の相談も承っています。

#### ワンポイント

あなたの意思を確実に残したい  
相続手続きをスムーズに進めたい  
家族間の争いを防ぎたい  
このような思いをお持ちの方は、ぜひ遺言書の作成をご検討ください。



空き家や京町家の  
相続相談はこちらから  
担当：岩佐

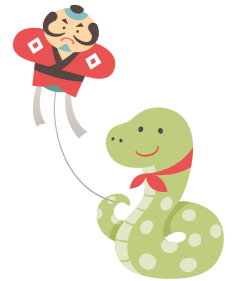


暮らしをちょっと豊かに —CENTURY 21 ライフ住宅販売— Vol.20



## 謹賀新年

皆様にとって幸多き  
一年でありますよう  
心よりお祈り申し上げます。



🍴 **ライフ** / おすすめのお店

料理旅館・天ぶら **吉川さん**

### 京・富小路の料理旅館

今回おすすめのお店は、料理旅館・天ぶら **吉川さん**。古都の趣を感じながら、カウンター席で揚げたての天ぶらを存分にご堪能いただけます。また、掘りごたつの座敷席もあるので、ゆったりとつろぎながら、旬の食材を活かした天ぶら中心の会席料理をお楽しみいただけます。さらに、カウンター貸切のご利用も可能ですので、特別なひとときを静かに過ごしていただけます。



京都市中京区富小路通り御池下ル  
TEL: 075-221-5544

営業時間: お昼 11:00 ~ 15:00 (L.O.13:30)  
: 夜 17:30 ~ 22:00 (L.O.20:00)  
※毎週水曜日定休・大晦日・元旦は休業致します。(その他臨時休業有)

[編集・発行]

## センチュリー21 ライフ住宅販売

〒600-8385 京都市下京区五坊大宮町96-6  
TEL: 075-813-3700 FAX: 075-813-3737



新年は1月6日(月)からの営業になります

スタッフ紹介

**森田 将平** | 入社1年目 | 営業部

お客様と接する時に心がけていること

- ⑤ お客様からのお声を真摯にお聞きし受け止めることです。

休日はどのように過ごしていますか？

- ⑤ 犬の散歩・サッカー観戦

お客様へのメッセージ

- ⑤ 非常に大きな不動産というものに携わせて頂いておりますので、誠実にお客様へ少しでもお力になれるよう精進して参ります。

不動産業界で働こうと思ったきっかけは？

- ⑤ 私が不動産業界へ就職しようと思ったきっかけは、人々の暮らしに関わる仕事がしたいと考え、お客様の要望を聞き、ニーズに合った不動産という大きな買い物や売却のお力になればと思い就職いたしました。

● Contents

- Topics CENTURY 21 秋のセールスラリー授賞式
- Topics 名古屋で講演会
- Topics 講演活動 / 定例会議

建築家と建てる家 施工事例

- ・左京区一乗寺東開川原町 プランツバルコニーの家
- ・conioe 西院 完成!

ハンナリーズパートナー企業

京都の空き家と相続の相談窓口  
無料相談会開催中

売却依頼受付中

相続相談コラム  
・あなたの思いを確実に残すために

ライフ おすすめのお店  
料理旅館・天ぶら 吉川さん(富小路)

ライフ住宅販売 TOPICS

受賞 CENTURY 21

# 秋のセールスラリー授賞式




12月23日(月)に京都ホテルグランヴィア京都にて秋のセールスラリー表彰式が開催されました。この表彰式は毎年春と秋に2回に行われ、優秀な成績をおさめた店舗や営業スタッフが表彰される大規模なイベントです。そしてこの度、店舗の部で京都地区第3位を受賞しました。今後もお客様にご満足いただける暮らしづくりをご提案できるよう、スタッフ一同精進してまいります。

店舗の部 **第3位**

名古屋で講演会 加盟店実践事例公開

CENTURY 21

業からセンチュリー21に加盟した経緯、加盟後の営業手法や人材育成、ブランディング、今後の営業戦略、そしてセンチュリー21に加盟した場合のメリット等について約2時間講演させていただきました。



10月11日(金)、名古屋にある伊藤忠商事中部支社に於いてセンチュリー21に新規加盟を検討されておられる不動産会社様へ、弊社代表の島本が「加盟店実践事例公開」という内容で講演をさせていただきました。当日は不動産会社の代表者様にお集まりいただき、創

講演活動

住宅にまつわるお金の話セミナー・相談会 京都市主催

10月5日(土)、京安心すまいセンターにて、若い世代にも手が届きやすい中古住宅に着目し、中古住宅の購入とリフォームに関わる住宅ローン・資金計画・補助金等を解説するセミナーに専務の岩佐が講演。



9月定例会議

9月2日(月)、職員会館かもがわさんの会議室をお借りして、毎月恒例の定例会議を行いました。また、かもがわ会館さんの敷地内には幕末・維新期の政治家である木戸孝允の別邸の一部と、その息子である忠太郎がコレクションしていた沢山の達磨があり、会議前に実際に見学させていただきました。会議の後は皆で食事会を楽しみました。

※職員会館かもがわは令和6年9月をもって閉館しました。



● 施工事例 ●

左京区一乗寺東閉川原町 プランツバルコニーの家

緑が多く、自然と歴史を感じられる住みやすい環境で伸び伸び子育てしたいとのご希望でプランニングしました。



お客様と一緒に作ったお家です。収納スペースが充実しており、開放感のあるLDKの横にはヌック(くつろぎや趣味のスペース)があり、自由な使い方が可能です。



2024年10月完成 conoie西院

最寄り駅は阪急、京福線で交通の利便性がよく、スーパーやショッピングモール、家電量販店なども揃っており、生活しやすい環境です。

京都市中京区壬生土居ノ内町17

■面積：306.35㎡ ■鉄筋コンクリート造 地上5階建 29室(単身用)

満室御礼 ※令和6年12月現在



京都ハンナリーズ

ハンナリーズパートナー企業 B.LEAGUE 2024-2025 SEASON

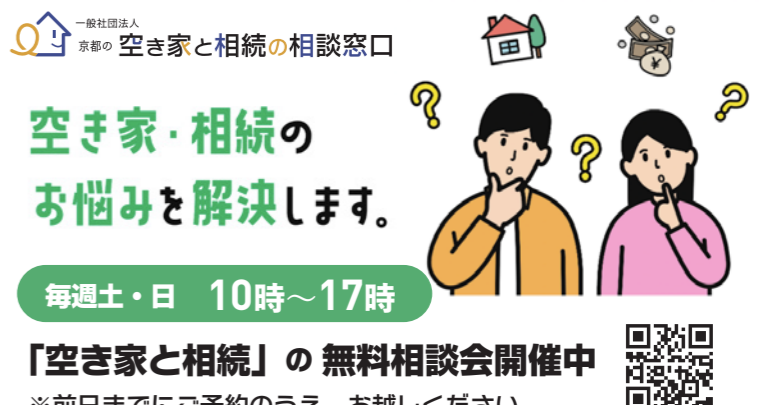
今季も京都ハンナリーズのパートナー契約を締結しました。ライフ住宅販売はプロバスケットボールチーム「京都ハンナリーズ」を応援しています。



空き家・相続のお悩みを解決します。

毎週土・日 10時~17時

「空き家と相続」の無料相談会開催中 ※前日までにご予約のうえ、お越しください



売却依頼受付中

購入希望のお客様は多数(153組、12月26日時点)いらっしゃいますが、売り物件が不足しています。京都市内を中心に、宇治・城陽・長岡・向日・大津など売却依頼受付中です。

売却後も住み慣れたマイホームに住み続けることができる! CENTURY 21がお届けする リースバック 売っても住めるんだ!!

土地・戸建・マンション・店舗 どこよりも高く買取いたします



建築家と建てる家