

相続相談コラム

ケース12

生前贈与について

息子や娘が家族を持ち、マイホーム探しをしている方、住宅資金の援助を検討している方も多いと思います。ただし、多額のお金を子供に渡すと、110万円を超える贈与金に対しては10%~55%の贈与税が課税されます。できるだけ、支払う税は少なくしたいと思うのが、一般的かと思います。



今回は、住宅購入に使える贈与制度を2種類ご紹介します。

「住宅資金贈与の非課税措置」※2023年12月31日まで延長されました。

親などから住宅資金の援助を受ける場合、最大1,000万円までの贈与については非課税になります。ただし、住宅の築年数や構造などの要件を満たす必要があります。

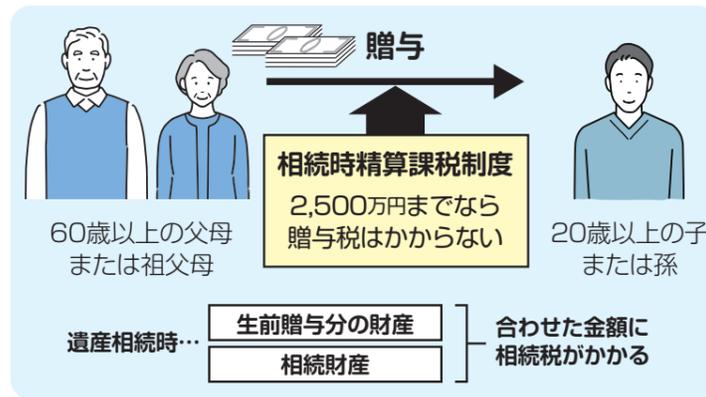
「相続時精算課税制度」

こちらは住宅以外の資金にも利用できます。最大2,500万円までの贈与が非課税になります。(※贈与税に申告が必要です)ただし、相続時には他の財産と合算して、相続税を計算することになります。

節税対策を検討する場合、資金は援助しない方法も検討できます。親が住宅を購入し、子を住ませることで、資金の援助なしにマイホームを手に入れることができます。

相続が発生した場合、その子が購入した家を相続します。ただし、子供に兄弟が複数ある場合は、万が一の兄弟間トラブル起きないように、事前に子供たちへの説明や、遺言書の準備、場合によっては家族信託も検討してもよいかと思います。

子供が自立、独立する際、助けてあげたいのが親ごころです。贈与制度を活用することで、節税も行いながら、子供に資金援助することも可能です。資金援助を検討される場合は、ぜひご相談ください。



相続診断士 岩佐英治

LIFE Plus

ライフプラス+

2022

5

暮らしをちょっと豊かに —CENTURY 21 ライフ住宅販売— Vol.12



感動が生まれる 暮らしづくりを 創造します。

変化していく環境に対応できる
住まいをご提案し、お客様の
『笑顔』と『ありがとう』を
そして『感動』へ。

ライフ

おすすめのお店

五十棲さん

今回おすすめのお店は、四条河原町通りから少し入ると一際目を引く巨大な赤提灯が目印の**五十棲さん**。「女性でも気軽に入れる赤提灯」がコンセプトのこのお店は、新鮮な京野菜と旬の食材を使ったおでんと、バリエーション豊かな串焼きがオススメ!お野菜は京都の乙訓の里、向日にある五十棲農園から毎朝届き、その他の食材の品質にもこだわってられます。農園直送のお野菜とこだわり料理を思う存分召し上がって下さい。



〒604-8026
京都市中京区河原町通り四条上る米屋町388
TEL: 075-223-5050
営業時間 17:00~24:00
(ラストオーダー 23:00)



<http://isozumi.isozumi.jp/>



[編集・発行]

センチュリー21 ライフ住宅販売

〒600-8385 京都市下京区五坊大宮町96-6
TEL: 075-813-3700 FAX: 075-813-3737



スタッフ紹介

檜皮 和司

・入社20年目
・執行役員 店長

仕事のやりがいをお聞かせ下さい

④ お客様より「お世話になって良かったです」とお褒めの言葉をいただけたときです。

仕事の中で大切にしていることはなんですか？

④ しっかりと相手のお話を聞くこと。長いときは3時間位お話しすることもあります。

休日はどのように過ごしていますか

④ 買い物に出かけたり、友人とよくゴルフをしたりしています。

● Contents

CENTURY 21

ジャパンコンベンション in 福岡

② 春のセールスラリー

「京都市地域の空き家相談員」の活動

建築家と建てる

レジデンスシリーズ

conoie 高瀬川 / conoie 太秦天神川(仮)

SDGsの取り組み

相続相談コラム

・生前贈与について

ライフ おすすめのお店

五十棲さん (四条河原町)

4月19日福岡で行われた「センチュリー21ジャパンコンベンション」に社員全員で参加しました



THE 37th JAPAN CONVENTION 2022 ジャパンコンベンション

CENTURY 21 ジャパンコンベンション in 福岡 ～センチュリオン受賞式～

4月19日に福岡県のヒルトン福岡シーホークにて、センチュリー21ジャパンコンベンションが開催されました。全国のセンチュリー21の上位約4%の店舗と営業マン個人が1年間の業績を称えられ、センチュリオンとして表彰される一年に一度のイベントです。

翌日の4月20日は会場周辺を中心に、福岡観光を楽しみました。

弊社は店舗として6年連続受賞、個人として白石部長が3年連続受賞しました。

※表彰基準：店舗 年間1億5000万円以上、個人 年間3600万円以上



21 春のセールスラリー

センチュリー21 春のセールスラリー途中経過

京都滋賀地連



センチュリー21では春と秋に、加盟店対抗のセールスラリーが開催されます。春季は2～4月に開催され、3月終了時点で弊社は、京都滋賀地連で第1位の成績を収めています。

このまま4月もお客様の支持をいただき、良い結果が残せるように活動していきたいと思っております。



売却依頼受付中

購入希望のお客様は多数(315組、4月25日時点) いらっしゃいますが、売却物件が不足しています。京都市内を中心に、大阪北摂地域、大津市など売却依頼受付中です。



「京都市地域の空き家相談員」の活動

空き家の増加は地域社会全体の課題であり、京都市でも重点課題として取り組んでいます。

弊社代表の島本は京都市より、「地域の空き家相談員」の任命を受け、市役所に寄せられた空き家所有者様の相談対応に当たっています。

先日は、左京区吉田の空き家所有者様より、「将来自宅が空き家になってしまうのではないかと、老後のことも含めてどのような対策が必要ですか?」というご相談に、対応しました。



NEWS

2022年4月より弊社の岩佐専務も「空き家相談員」として活動することになりました。引き続き、地域の課題を解消すべく活動してまいります。



弊社2棟目のレジデンス6月竣工予定です



建築家と建てるレジデンスシリーズ

建築家と建てる家

conoie 高瀬川

京都市下京区七条通高瀬川上る新日吉町

1LDK 9室 現在募集中です

建築家 雑賀 忍 (一級建築士)
雑賀建築設計事務所

conoie 太秦天神川(仮) 3棟目

京都先端技術大学近く
今夏着工、来春竣工予定

1K 25室

分譲予告 左京区鹿ヶ谷上宮ノ前町にて
2022年7月4区画分譲予定

京都銀行様の支援を受けてSDGs宣言書を策定しました



弊社は京都銀行様「京銀SDGs宣言サポート」の支援を受けて、SDGs宣言書を策定し、公表いたしました。SDGsとは、「持続可能な開発のための2030アジェンダ」に記載された、2030年までに持続可能でよりよい世界を目指す国際目標です。17のゴール・169のターゲットから構成され、地球上の「誰一人取り残さない (leave no one behind)」ことを誓っています。

弊社の具体的な取り組みは、次号でお知らせします。